



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zlataru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZABOK  
Stanje na dan: 17.03.2026. 09:29

Katastarska općina: 334545, VRTNJAKOVEC

Broj ZK uložka: 3953

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-11654/2025

Aktivne plombe:

## Izvadak iz BZP-a

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	841/1	7	MOC ORANICA VINOGRAD	3406 2518 888	
2.	841/3	7	MOC ORANICA	237 237	
3.	842/1	7	MOC ORANICA	3330 3330	
4.	842/2	7	MOC ŠUMA	766 766	
5.	843/2	7	ISPOD KUĆE ORANICA	2147 2147	
6.	843/3	7	ISPOD KUĆE ORANICA	2201 2201	
7.	844/1	7	ISPOD KUĆE ORANICA	813 813	
8.	844/2	7	ISPOD KUĆE ORANICA	1050 1050	
9.	845/1	7	ISPOD KUĆE PAŠNJAK	809 809	
10.	845/2	7	ISPOD KUĆE ORANICA	737 737	
11.	845/3	7	ISPOD KUĆE ORANICA	759 759	
12.	846/1	7	ISPOD KUĆE VOĆNJAK PAŠNJAK	1007 503 504	
13.	846/2	7	ISPOD KUĆE KUĆA I DV.	932 719	

**A**  
**Posjedovnica**  
**PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
			PAŠNJAK	213	
14.	849/1	7	ČINŽENICA ŠUMA	4377 4377	
15.	849/2	7	DOMA ŠUMA	838 838	
		<b>UKUPNO:</b>		<b>23409</b>	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>2. Vlasnički dio: 1/1</b>		
<b>AGRAM COMMUNITAS D.O.O, OIB: 58244424157, ULICA OTONA KUČERE 38, 10000 ZAGREB</b>		

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1. Na suvlasnički dio: 2</b>			
1.1	Zaprimljeno 22.08.2025.g. pod brojem Z-11654/2025  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE OPĆINSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIŠTVA BR. O-DO-296/2025-4 20.08.2025, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U ZLATARU, BROJ: OVR-657/2025 22.08.2025, - uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 17.055,67 EUR, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 4. travnja 2025. do namirenja, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi 1. srpnja te godine, a referentna stopa je kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije Europske središnje banke, kao i troškova ovog postupka također sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od dana donošenja rješenja pa do namirenja, za korist:  <b>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB, OIB: 52634238587</b>	17.055,67 EUR	Sporedni uložak vezano uz B 2 (1.1), (2.1)
1.2	Zaprimljeno 22.08.2025.g. pod brojem Z-11654/2025  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, Zabilježuje se da je predmetna tražbina ovršiva.		na 1.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 17.03.2026.